

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, д. 8**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник»  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления  
1.5. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 8
2.	Год постройки	1976
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6562,8 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1027,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5535,5 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2647079,64
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2599448,69
Поступило средств (руб.):	2599448,69

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2647079,64	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	498195,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	2034177,18	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 417 071,46 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС и ХВС в кв.17	Непредвиденные работы	2 064,61	январь 2025г.
2	Удаление вандальных надписей на входных группах подъездов №1 и 2	Непредвиденные работы	786,22	февраль 2025г.
3	Ремонт контейнера подъезда №2	Непредвиденные работы	476,89	апрель 2025г.
4	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.89	Непредвиденные работы	2 891,66	май 2025г.
5	Установка кранов между кв.5 и 6; кв.59 и 60 для полива	План	7 750,15	июль 2025г.
6	Замена запорной арматуры в подвале подъездов №№1,2 теплоузле	План	77 711,40	август 2025г.
7	Установка пружин на двери выходов на переходные балконы на 2эт. подъезда №1, со 2эт. по 9эт. подъезда №2, ремонт цементной стяжки входной группы подъезда №2	Непредвиденные работы	10 609,26	сентябрь 2025г.
8	Ремонт крылец входной группы подъездов №№1 и 2	План	1084312,3	октябрь 2025г.

9	Ремонт ступеней 1-х этажей в подъездах №№1,2. Ремонт покрытия пола в лифтовом холле на 1 этаже подъезда №1		311303,16	октябрь 2025г.
10	Замена дверей лифтового холла подъезда №1 на металлические двери и ремонт стен и потолка 1-го этажа лифтового холла подъезда №1	Непредвиденные работы	532 939,12	декабрь 2025г.
11	Замена перемычки для радиатора на 1 эт., 1 подъезд	Непредвиденные работы	3 332,41	декабрь 2025г.
<b>Итого:</b>			<b>2 034 177,18</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д. 8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	126209,40	123210,30	2999,10
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	33213,00	52220,32	-19007,32
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	199278,00	365116,13	-165838,13
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	33213,00	88780,07	-55567,07
5	Содержание и ремонт лифтов	407192,28	397519,82	9672,46
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	22584,48	21534,80	1049,68



**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**  
**НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	21 041,32	20 637,85	21 041,32	20 637,85
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	38,82	0,00	38,82
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	16 350,19	16 043,38	16 350,19	16 043,38
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	59 876,14	58 734,22	59 876,14	58 734,22
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	198 985,76	196 804,94	198 985,76	196 804,94
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	36 859,99	35 752,60	36 859,99	35 752,60

Отчет составлен: " 25 / 02 / 2026 г.

Директор  
 МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.